



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Flore Giacomo Ciriaco c/o Ing. Patrizio Sanna
patrizio.sanna@ingpec.eu
e p.c. Comune di Orosei
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a V.Inc.A. della CDM 23 del PUL di Orosei sita nella spiaggia di Su Petrosu - Osalla. Comune: Orosei. Proponente: Sig. Flore Giacomo Ciriaco. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 11 marzo 2025 (prot. D.G.A. n.7844 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa al rinnovo del parere per il progetto di uno stabilimento balneare, con installazione di strutture amovibili e temporanee annesse, nella concessione demaniale marittima 23 ubicata in località Osalla – Su Petrosu, nel litorale del comune di Orosei, su un'area distinta catastalmente al foglio 55, mappale 620 (stabilimento), al foglio 55, mappale 357 (servizi igienici) e classificata nel vigente Piano Urbanistico Comunale come Zona Hen (Connettori ecologici).

Il proponente è risultato aggiudicatario della CDM 23 a seguito di Determinazione del Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Orosei n. 5 del 20/04/2016 Registro Generale N. 316 del 20-04-2016 del bando per la " CONCESSIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME E CONCESSIONI MISTE COMPOSTE DA AREE DEMANIALI MARITTIME E DI AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OROSEI".

L'intervento in progetto nella CDM 23, costituita da una superficie di 500 m² nell'arenile (fronte mare di 50 m), come previsto nel P.U.L. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 22.04.2014, riguarda la realizzazione di uno stabilimento balneare, con il posizionamento di n.44 ombrelloni e di sdraio, e prevede la posa dei seguenti manufatti:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- tavolato in legno realizzato su una struttura palificata, con una superficie di 65 m², sul quale verrà posizionato un chiosco bar, con una superficie pari a circa 21 m², altezza interna di 2,8 m e un'altezza massima esterna pari a 3,5 m. Al di sotto della pedana poggiata al suolo, troveranno collocazione una vasca dissabbiatrice ed un serbatoio degrassatore per il trattamento dei reflui, un serbatoio per la collocazione della pompa tritratrice spingente, ed un serbatoio in polietilene atossico ad alta densità. Il tutto verrà collocato, senza effettuare movimenti di sabbia, scavi o quant'altro possa compromettere l'equilibrio del sistema dunale. Al di sopra della copertura verrà installato un impianto solare termico a circolazione naturale con accumulo da 200 litri per l'approvvigionamento di acqua calda sanitaria ad uso del chiosco e dei servizi igienici.
- tavolato in legno realizzato su una struttura palificata, sul quale verranno posizionati n.2 moduli, deposito (box guardiania e ricovero attrezzi) e infermeria, costituiti da una struttura perimetrale in acciaio nella quale verrà ancorata la pannellatura delle pareti. I moduli, con superficie di 7,5 m² ciascuno, avranno un'altezza interna di 2,7 m e un'altezza esterna massima di 3,0 m. Il modulo servizi igienici e docce a gettone, con superficie di circa 8 m², altezza interna di 2,5 m e altezza massima esterna di 2,9 m, sarà composto da n.3 bagni e sarà realizzato in un'area limitrofa allo stabilimento, a ridosso dell'area pinetata.
- passerella pedonale di accesso al litorale costituita da elementi modulari di legno di larice su pali autoclavati e trattati in modo che sia resistente all'ambiente marino, dotato di certificazione PEFC. I moduli delle pedane avranno una larghezza del piano di calpestio minimo di 1,20m. L'assemblaggio sarà effettuato esclusivamente con viti in acciaio inox AISI 316, e non verranno utilizzati collanti o cemento. Gli stessi moduli verranno utilizzati e opportunamente assemblati per la costruzione dei basamenti per i manufatti dedicati ai servizi e di tutti i camminamenti dell'area in concessione. Sotto il piano di calpestio delle passerelle, saranno predisposti gli elementi necessari per il passaggio dei cavidotti per l'energia elettrica e flessibili per adduzione e smaltimento degli impianti idrici – fognari. In particolare, i reflui verranno recapitati con un sistema a tenuta stagna.

Le aree affidate in concessione saranno delimitate con paletti in legno dotato di certificazione PEFC uniti tra loro mediante corda in canapa, a eccezione del lato che si estende lungo la linea di battigia. Non è previsto l'utilizzo di mezzi per lo svolgimento dell'intervento né la realizzazione di infrastrutture interrato o modifiche a quelle esistenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'intervento in oggetto è stato già sottoposto alla procedura di Screening conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. DGA n.13494 del 13.07.2016) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- "1. la localizzazione dello stabilimento non dovrà interferire con l'habitat 2240 Dune con prati dei *Brachypodietalia* e vegetazione annua;*
- 2. non è consentita la dispersione di reflui per cui il trattamento degli stessi dovrà essere realizzato con un sistema a tenuta stagna;*
- 3. non è consentito rimuovere la vegetazione erbacea dalla spiaggia, né arare o rastrellare la superficie oggetto di concessione;*
- 4. la pulizia dell'area di concessione dovrà essere effettuata manualmente;*
- 5. tutte le strutture sulla spiaggia dovranno essere di tipo rimovibile, posizionate non prima del 1 maggio e rimosse entro il 31 ottobre di ogni anno".*

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Palude di Osalla" (ITB020013) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere si collocano in un'area interessata dalla presenza dell'habitat 2240 "Dune con prati dei *Brachypodietalia* e vegetazione annua", dell'associazione eterogenea tra gli habitat 2110 "Dune embrionali mobili", 2120 "Dune mobili del cordone litorale con presenza di *Ammophila arenaria* (dune bianche)" e 1210 "Vegetazione annua delle linee di deposito marine" e delle seguenti specie di interesse comunitario: *Emys orbicularis*, *Euleptes europaea*, *Charadrius alexandrinus*, *Larus audouinii*.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate specie autoctone di interesse conservazionistico e/o habitat di interesse comunitario presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_AMB.MAR-COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- CO_AMB.MAR-COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- CO_AMB.MAR-COST_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- CO_AMB.MAR-COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

vista la necessità da parte dell'ufficio Scrivente di prevedere l'adozione della seguente condizione d'obbligo, a tutela del contesto ambientale a elevato pregio naturalistico interessato dall'intervento:

- CO_GEN_8: saranno conservate le formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica o originanti habitat di interesse comunitario;

tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC (approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.3.2025) e degli obiettivi di conservazione descritti nel Piano di Gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, a condizione che venga realizzato in assoluta coerenza con le previsioni localizzative e i parametri progettuali del P.U.L. vigente, il cui rispetto dovrà essere verificato dall'Amministrazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

comunale in indirizzo, se eseguito nel rispetto delle Condizioni d'Obbligo individuate e delle prescrizioni sopra riportate e contenute nel parere del Servizio scrivente prot. DGA n.13494 del 13.07.2016, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI